

恒创荣耀项目规划设计方案批前公示

彩色总平面图



Planning Design
规划设计



恒创荣耀项目（方案）技术经济指标一览表			
项目	计量单位	方案设计数值	备注
一、规划用地面积	m ²	31515.86	约47.27亩
二、规划总建筑面积	m ²	80870.32	
（一）计容积率建筑面积	m ²	56728.55	≤56728.55m ²
其中			
1、住宅建筑面积	m ²	55510.85	
2、商业建筑面积及占比	m ²	1217.70 2.15%	兼容不超过总计容面积的20%商业设施和商务设施
（二）不计入容积率建筑面积	m ²	24141.77	
1、首层公共架空空间建筑面积及占比	m ²	3682.79 60.32%	新建小区10层及以上住宅部分按照不低于住宅总投影面积的60%设置架空层
2、配套设施建筑面积	m ²	996.39	
其中			
1) 物业服务用房	m ²	356.12	≥总建筑面积3‰且≥100m ² (包含不低于15m ² 邮政快递末端综合服务用房)
2) 业主委员会活动用房	m ²	43.82	≥30m ²
3) 党群服务用房	m ²	36.58	≥30m ²
4) 托幼设施用房及托位数	m ² 个	218.99 18	每33000m ² 计容建筑面积配置不低于10个托位, 每托位建筑面积不少于12m ²
5) 养老服务设施用房	m ²	174.72	按居住计容建筑面积每10000m ² 配置不低于30m ²
6) 公厕	m ²	60.87	建筑面积不少于60m ²
7) 消防控制室	m ²	44.49	
8) 垃圾收集房	m ²	40.50	
3、地下车库建筑面积及层数	m ²	19856.30 地下一层	
其中			
1) 地下非机动车库建筑面积	m ²	1183.53	
2) 地下机动车库建筑面积	m ²	14024.99	
3) 地下设备用房建筑面积	m ²	2316.75	
4) 地下架空	m ²	1429.03	
三、容积率		1.80	≤1.8且>1.0
四、建筑基底面积	m ²	5870.62	
五、建筑密度		18.63%	≤22%
六、绿地面积	m ²	11031.60	
七、绿地率		35.00%	≥35%
八、机动车位	个	345	按不少于0.8个小型车位/户
其中			
1) 地面停车位	个	10	
其中			
住宅车位	个	0	
商业车位	个	10	按不少于0.8个小型车位/100m ²
2) 地下停车位	个	335	配建停车位100%建设充电设施或预留安装条件, 其中建设集中固定充电车位不低于15%
其中			
住宅车位	个	335	
商业车位	个	0	
九、非机动车位	个	428	住宅接不少于1个非机动车位/户, 商业接不少于0.8个/100m ²
其中			
1) 地面停车位	个	60	
其中			
自行车位	个	10	
电动自行车位	个	50	电动自行车位配建标准不低于0.5个/户, 其中具备充电设施服务能力的车位不低于50%
2) 地下停车位	个	368	
其中			
自行车位	个	209	
电动自行车位	个	159	电动自行车位配建标准不低于0.5个/户, 其中具备充电设施服务能力的车位不低于50%
十、全民健身活动场所	m ²	556.27	按居住计容建筑面积每33m ² 配建0.3m ² , 且最低不少于150m ²
十一、居住户数	户(套)	418	3人/户
十二、建筑高度(层数)	m(层)	52.7m(17层)	≤54m
注: 1、本表未包括的指标内容, 应根据项目实际情况补充标注			
2、绿地景观设计最终以园林部门施工图为准, 并满足规划设计要求			
3、机动车位和非机动车位以审核通过的施工图为准, 并满足规划设计要求指标			
4、皮建人防面积最终以人防主管部门批复为准			
5、报建单位和设计单位须如实计算和填报各项指标, 并对指标真实性和准确性负责			

项目位于泸县城西片区, 用地性质为城镇住宅用地, 规划建设总用地面积31515.86平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织, 应在公示之日起7个工作日内, 向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿, 最终以依法审定的方案为准。

公示地点: 泸县人民政府官网 (<https://www.luxian.gov.cn/>);

公示时间: 2025年3月5日至2025年3月13日;

联系地址: 泸县玉蟾街道花园路94号;

联系电话: 0830-8183530。